

Số: 19.../TB-THADS

Buôn Ma Thuột, ngày 25 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 116/2023/QĐST-DS ngày 29/9/2023 và Quyết định sửa chữa bổ sung quyết định số 73/2023/QĐ-SCBSQĐ ngày 26/10/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 1 - Đắk Lắk);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 591/QĐ-CCTHADS ngày 02/11/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Đắk Lắk);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 81/QĐ-CCTHADS ngày 18/3/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk (nay là Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Đắk Lắk);

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 44.1/2025/HĐSD-DVĐG ngày 23/7/2025 ký giữa Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Đắk Lắk và Công ty đấu giá Hợp danh Ban Mê Xanh;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 44.1/2025/TB-ĐGTS ngày 24/7/2025 của Công ty đấu giá Hợp danh Ban Mê Xanh;

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Đắk Lắk thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên của ông Võ Thiện Nam, địa chỉ: số 106 Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk (nay là phường Tân Lập, tỉnh Đắk Lắk), như sau:

1). Đơn vị tổ chức bán đấu giá:

Công ty đấu giá Hợp danh Ban Mê Xanh; địa chỉ: 09 Ngô Thị Nhậm, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk.

2). Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất thửa đất số 113, tờ bản đồ số 06 diện tích 110,10 m² đất ở đô thị, địa chỉ thửa đất tại phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuột được ủy ban nhân dân tỉnh Đắk Lắk cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số 4001010329 ngày 12/11/2003 cho ông Hồ Văn Phú và bà Tô Thị Gái; ông Võ Thiện Nam nhận chuyển nhượng, được chỉ nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Buôn Ma Thuột chỉnh lý biên động tại trang 3 ngày 21/4/2022 theo hồ sơ số 000329.CN.001.



+ Tài sản gắn liền với đất: 01 căn nhà xây gồm 01 tầng trệt và 01 lầu (Chi tiết tài sản được mô tả Biên bản về việc kê biên xử lý tài sản lập ngày 22/3/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk);

3). Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: từ ngày 13/8/2025 đến ngày 15/8/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: nơi có tài sản tại phường Tân Lập, tỉnh Đắk Lắk.

4). Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày thông báo đến 18/8/2025 (trong giờ hành chính).

Địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Công ty đấu giá Hợp danh Ban Mê Xanh; địa chỉ: 09 Ngô Thị Nhậm, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk.

5). Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 7.324.862.090 đồng (Bảy tỷ, ba trăm hai mươi bốn triệu, tám trăm sáu mươi hai nghìn, không trăm chín mươi đồng).

6). Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/bộ;

- Tiền đặt trước: 1.400.000.000 đồng.

Thời gian nộp tiền đặt trước: bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày 24/7/2025 đến 23 giờ 59 phút ngày 18/8/2025.

7). Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá đấu giá: kể từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 18/8/2025 tại Công ty đấu giá Hợp danh Ban Mê Xanh; địa chỉ: 09 Ngô Thị Nhậm, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty đấu giá Hợp danh Ban Mê Xanh và đáp ứng các điều kiện quy định khác của pháp luật có liên quan.

8). Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức: vào lúc 15 giờ 30 phút ngày 21/8/2025.

- Địa điểm tổ chức: Công ty đấu giá Hợp danh Ban Mê Xanh; địa chỉ: 09 Ngô Thị Nhậm, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk.

9). Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá:

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; phương thức trả giá lên.

- Bước giá: Tối thiểu là 100.000.000 đồng. Không hạn chế mức tối đa.

Ghi chú: Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế trong trường hợp tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế theo quy định của luật Thuế.

- Người mua được tài sản đấu giá có trách nhiệm tự thực hiện việc đăng ký quyền sở hữu/quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá, phải nộp phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, lệ phí trước bạ và toàn bộ các chi phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản. Bên có tài sản đấu giá có trách nhiệm chi trả thuế thu nhập cá nhân/doanh nghiệp theo quy định. Trường hợp phát sinh thêm thuế thu nhập cá nhân/doanh nghiệp thì người trúng đấu giá có trách nhiệm nộp theo quy định.

- Trong trường hợp khi người mua được tài sản đấu giá thực hiện thủ tục chuyển quyền sở hữu/quyền sử dụng đối với tài sản trúng đấu giá mà cơ quan có thẩm quyền yêu cầu phải đo đạc lại (trích lục thửa đất) thì người mua được tài sản đấu giá phải thực hiện theo quy định và tự chịu mọi chi phí phát sinh có liên quan. Sau khi đo đạc lại mà diện tích có sự chênh lệch với diện tích đã nhận bàn giao từ Cơ quan thi hành án dân sự thì người mua được tài sản đấu giá chấp nhận diện tích đã đo đạc lại và không có quyền khiếu nại, khiếu kiện đối với phần diện tích chênh lệch.

- Đối với phần diện tích tăng hoặc giảm so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có) thì người mua được tài sản đấu giá có trách nhiệm tự thực hiện thủ tục đăng ký quyền sở hữu/quyền sử dụng theo quy định và chịu các chi phí có liên quan.

Tổ chức cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp danh Ban Mê Xanh; địa chỉ: 09 Ngô Thị Nhậm, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- UBND phường Tân Lập;
- Trang TTĐT của THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Anh Tuấn

Tổ chức cá nhân, cơ quan, đơn vị nào có liên quan đến việc này và tiếp nhận
Công ty đầu tư Hợp danh Tân Mỹ Xương, địa chỉ: 09 Ngõ 101, phường Tân
An, tỉnh Đắk Lắk.
Trước khi tiến hành các công việc liên quan đến việc này, người phân tích phải
quyết định lại các vấn đề này để đảm bảo tính chính xác và tránh các rủi ro
và thiệt hại cho các bên liên quan.